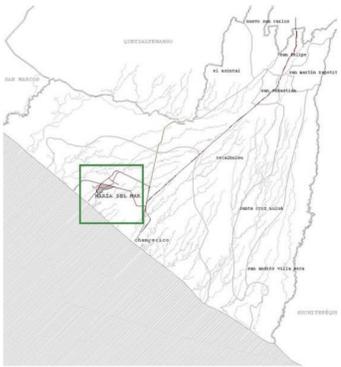




Guatemala es un Estado de América Central. Limita al norte y al oeste con México; al este con Belice, el Caribe, Honduras y El Salvador; y al sur con el Océano Pacífico.

Guatemala está catalogada como el país más subdesarrollado de América Latina, donde el 70% de la población vive bajo el umbral de la pobreza, y de ellas el 27% en pobreza extrema.

La Comunidad María del Mar está en Champerico, en la costa sur del país, en el departamento de Retalhuleu. Es una zona con una estructura urbana de altos contrastes, por un lado, superpoblación concentrada en zona urbana contra pequeñas autoconstrucciones; por otro, grandes explotaciones privadas contra la agricultura de subsistencia. En medio, los poblados planificados, con unos límites muy marcados y una definición de usos clara y rígida.

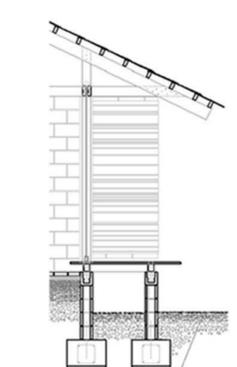
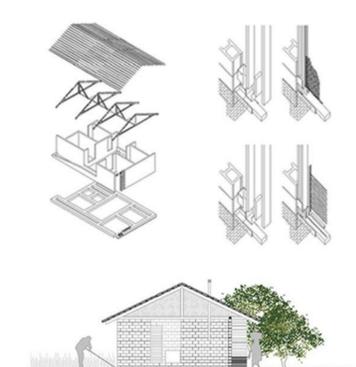
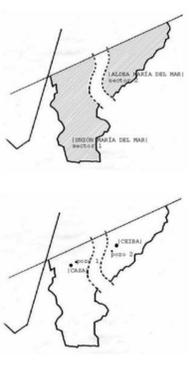


El ámbito de actuación es una parcela de 267ha de superficie total, entre Área Habitacional y de cultivo. En la actualidad se encuentra dividida en dos sectores por el río La Mariposa. En cada uno de ellos encontramos un asentamiento diferente.

En el sector 1 se localiza la antigua casa del finquero, actualmente en desuso por las malas condiciones de la estructura.

En el sector 2 el punto de referencia es una Ceiba, arbolado según la cultura maya.

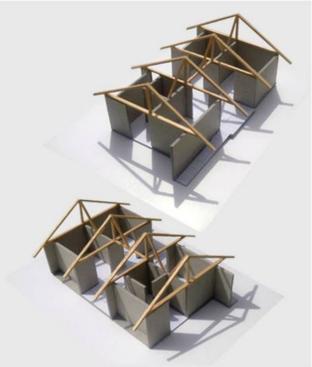
En ambos encontramos un pozo de agua. Estos, junto con la Ceiba, serán los generadores de la ordenación propuesta, que pretende ser lo más real posible, centrándose en la creación de espacios que fomenten y refuercen la identidad del colectivo como grupo único.



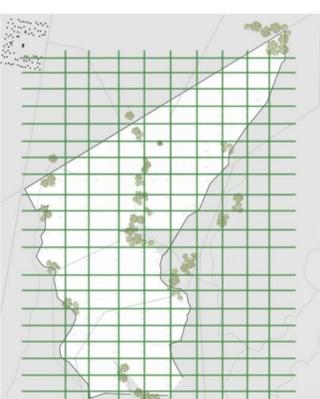
Al plantear la vivienda, partimos de la UNIDAD MAYA para la organización, al crear dos volúmenes, uno para espacios húmedos, y otro, espacio dormitorio, y de la AUTOCONSTRUCCIÓN para definir MATERIALES.

Las necesidades de seguridad y protección; las posibilidades económicas reales; las propiedades del terreno; la deforestación; y el clima hacen que el bloque hueco de hormigón sea el material base, junto con la madera de guayabo y las tejas de microconcreto.

Cada vivienda se sitúa en una parcela de 1.600m<sup>2</sup>, donde se podrá tener un pequeño huerto para autoconsumo. El acceso, los límites público-privado, la relación parcela-calle y parcela-vendedor, los cerrres, la situación de las piezas... siempre parten de una disposición óptima con orientación NE-SO, favorable a las condiciones climáticas.



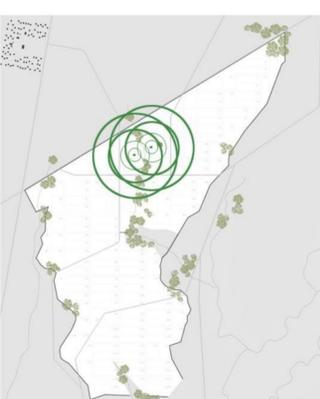
PFC comunidad maria del mar . champerico . retalhuleu . guatemala . alumna . simita fernández fernández tutor . carlos pita abad septiembre 2010



**· malla de referencia ·**

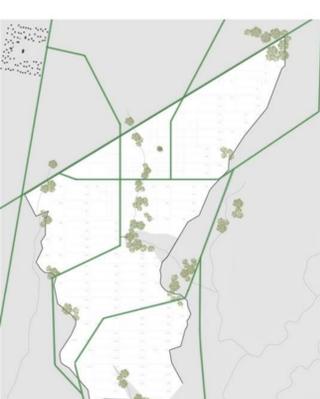
La ordenación propuesta se referencia en el URBANISMO MAYA a la hora de focalizar elementos concretos, como son los pozos de agua y el árbol sagrado; y en el trazado colonial, a la hora de ofrecer unas condiciones similares a toda la población.

El resultado es una ordenación unitaria, sin distinción por sectores, en la que las dimensiones base serán las consideradas para la parcela 'habitacional' de 1600m<sup>2</sup>, esto es una parcela de 50x32m.



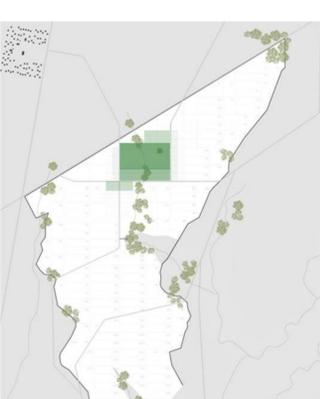
**· distancias ·**

A la hora de establecer el emplazamiento del tejido residencial partimos de los pozos de agua ya existentes y establecemos una distancia máxima a pie de diez minutos, unos 600 metros.



**· viario ·**

Además de la búsqueda del diseño óptimo desde la economía, el ancho de las vías será limitado en función del acceso a los solares, la latitud del emplazamiento, la orientación y la altura máxima de los edificios. Se establece, entonces, un ancho de 6.6m en los accesos principales resultado de agregar: 2x0.75m vía-accesos 2x0.40m servicios 3.50m calzada



**· fases de crecimiento ·**

El proyecto no solo plantea la ordenación del territorio, sino que pretende ser un apoyo a la autoconstrucción, suponiendo actividades de capacitación básica previas al inicio de cada etapa y destinadas a toda la comunidad.

El proyecto de autoconstrucción se desarrolla en dos fases. La primera fase comprende todas las gestiones previas de acopio de materiales y desarrollo técnico del proyecto, además de la capacitación de los beneficiarios. La segunda fase se divide en cinco etapas, cuatro de construcción de dieciocho viviendas cada una y una quinta de construcción de los edificios públicos.



PFC comunidad maria del mar . champerico . retalhuleu . guatemala . alumna . simita fernández fernández tutor . carlos pita abad septiembre 2010



**· el espacio público ·**

Tanto en época de lluvias como en época seca el conjunto se lee como una unidad.

En época de lluvias el Río La Mariposa toma presencia y, lejos de dividirlo en dos sectores, ayuda a leerlo como un todo que se desarrolla a ambos lados.

En la época seca son los edificios los que adquieren más protagonismo y nos marcan la relación entre lo construido y los espacios libres de la Comunidad.

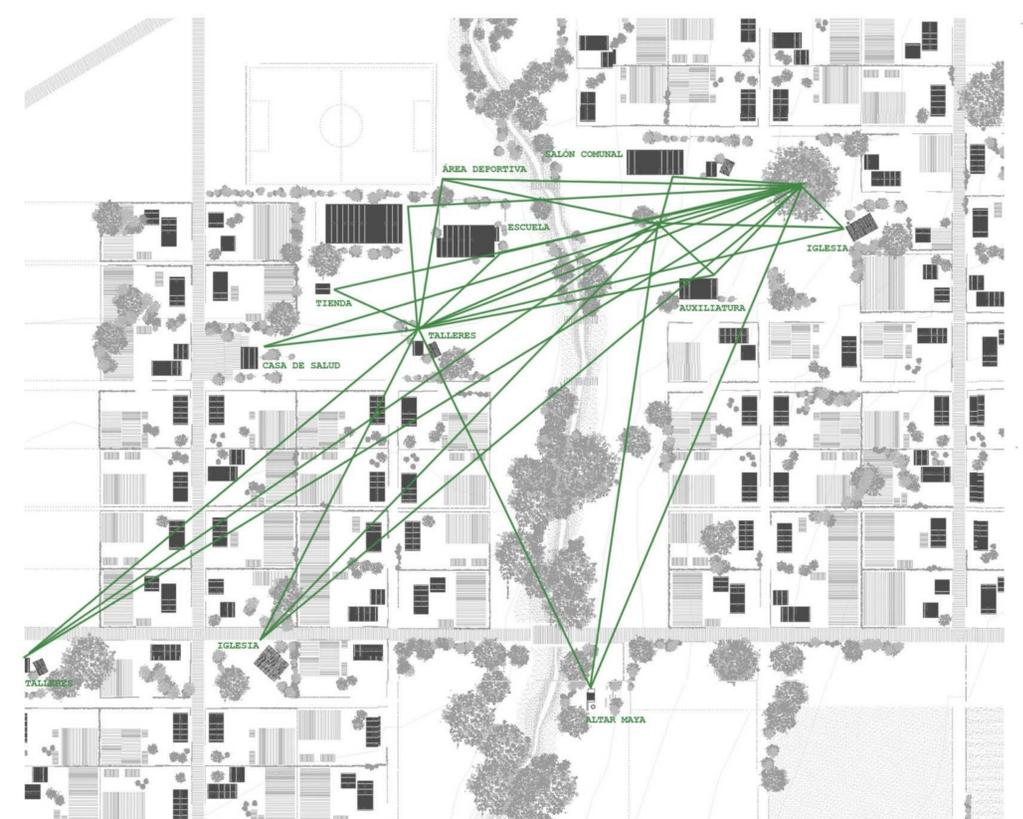
Con el 'ESPACIO ÁRBOL' como referente, el área que se extiende hasta los pozos, flanqueada por la mayor parte de servicios comunes, reúne en torno a sí múltiples significados. Evoca sentimiento de unidad.

Es el espacio donde la comunidad se reconoce y se sienta a sí misma; donde se siente la necesidad de los demás, del contacto humano.

Una serie de equipamientos refuerza esa identidad. Edificios que sin gente no tienen nada que decir. Sus prestaciones de socialización, encuentro, intercambio y unidad no tienen sentido si no es dentro de un espacio público en conjunto, donde todos se complementan.

'La afirmación y reconocimiento del grupo. La delimitación del espacio humano, de su conquista, a través de la construcción'.

'Arquitectura que escucha la voz de quienes la viven'.



**· escuela primaria ·**

**· auditorio ·**

