



ANEXO AO PCAP

ANEXO AO PREGO TIPO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DA UNIVERSIDADE DA CORUÑA
PARA A CONTRATACIÓN DE SERVIZOS MEDIANTE O PROCEDEMENTO ABERTO

Nº EXPEDIENTE	2010/2001		
CENTRO DE GASTO	Xerencia		
OBXECTO DO CONTRATO	Mantemento e limpeza de cubertas, patios interiores, canos e sumidoiros dos edificios da Universidade da Coruña		
Código Nomenclatura CPV: 50324200-4	Código clasificación estatística CPA: 43.99.1		
LOTE	OBXECTO		
Lote 1	Campus da Zapateira- Elviña		
Lote 2	Campus Ferrol		
Lote 3	A Maestranza, Clube Universitario, Campus de Riazor, Campus de Oza e Bastiagueiro		
NECESIDADES A SATISFACER	As indicadas no Prego de Prescricións Técnicas		
DESTINO/ LUGAR DE ENTREGA/EXECUCIÓN	Universidade da Coruña		
APLICACIÓN PRESUPOSTARIA	9845.422D.22707		
FINANCIACIÓN CON FONDOS EUROPEOS	☒ No ☐ Si, Tipo de fondo: % de cofinanciación:		
PRESUPOSTO BASE DE LICITACIÓN PARA UN PERÍODO DE 3 ANOS			
LOTE	Valor estimado (IVE excluído)	IVE	Presuposto base de licitación (IVE incluído)
Lote 1	57.000,00 euros	10.260,00 euros	67.260,00 euros
Lote 2	45.000,00 euros	8.100,00 euros	53.100,00 euros
Lote 3	33.000,00 euros	5.940,00 euros	38.940,00 euros
ANUALIDADES (IVE incluído)			
LOTE	Ano 2010	Ano 2011	Ano 2012
Lote 1	5.605,00 euros	22.420,00 euros	22.420,00 euros
Lote 2	4.425,00 euros	17.700,00 euros	17.700,00 euros
Lote 3	3.245,00 euros	12.980,00 euros	12.980,00 euros
REVISIÓN DE PREZO	☐ Non. Solo se modificará dita circunstancia pola prórroga do prazo durante a execución do contrato por causa imputable á Universidade ou por casos de forza maior, entendendo por tal os así establecidos no artigo 214 da LCSP. ☒ Si. Terá efectos, independentemente da data do contrato, no mes de xaneiro do segundo ano natural seguinte ao da formalización do contrato. Aplicarase o Índice de Prezos de Consumo (IPC) correspondente ao período de novembro a novembro, inmediatamente anterior, publicado polo Instituto Nacional de Estatística. Dita actualización non superará o 85% do IPC. A revisión deberá solicitarse polo adxudicatario no mes de decembro de cada ano (se non o solicita non será acumulable en anos seguintes)		
GARANTÍA PROVISIONAL (3% do presuposto do contrato)	☒ Non se esixe ☐ , €		
PAZOS:	☒ de execución do contrato: 3 anos		
PRORROGABLE	☐ Non ☒ Si. As prórrogas non poderán superar, aillada ou conxuntamente, o prazo de execución fixado orixinalmente		
ACCESO AO PERFIL DO CONTRATANTE	www.udc.es/contratacionadministrativa		
ADMISIÓN DE VARIANTES	☒ Non ☐ Si, admitiranse a presentación de ata tres variantes sobre os seguintes elementos e condicións de presentación:		
TRAMITACIÓN DO EXPEDIENTE	☒ Ordinaria ☐ Urxente		
CLASIFICACIÓN ESIXIDA	Grupo: O, Subgrupo: 1 Cando a suma do importe de licitación (excluído IVE) dos lotes aos que se concorra sexa superior a 120.000,00 €, esixirase a categoría de clasificación de acordo co seguinte : Categoría A: cando a anualidade media sexa inferior a 150.000 euros. Categoría B: cando a anualidade media sexa igual ou superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros.		



ORGANO COMPETENTE/SERVIZO / UNIDADE ADMINISTRATIVE OU COMISIÓN TÉCNICA ENCARGADA DA CALIFICACIÓN TÉCNICA	Gabriel Pita da Veiga Vázquez Servizo de Arquitectura, Urbanismo e Equipamentos
OFERTAS CON VALORES ANORMALES OU DESPROPORCIONADOS	Cando sexa inferior a dez unidades porcentuais da media das ofertas presentadas.
PRAZO MÁXIMO PARA EFECTUAR A ADXUDICACIÓN PROVISIONAL	☐ 15 días, a contar desde a apertura das proposicións ☒ 2 meses, a contar desde a apertura das proposicións ☐ meses, a contar desde a apertura das proposicións
GARANTÍA DEFINITIVA	☒ 5% del importe de adxudicación (excluído IVE) ☐ Non se esixe. Xustificación: ☐ , € (máximo 5% importe adxudicación)
RESPONSABLE DOL CONTRATO	Gabriel Pita da Veiga vázquez Teléfono 981 167000 (Ext.5696) e-mail gpitaveiga@udc.es
PENALIDADES POR EXECUCIÓN DEFECTUOSA E DEMORA	Aplicarase o artigo 196 da LCSP. O incumprimento dos prazos indicados no PPT para a realización das revisións na data prevista ou na elaboración dos informes poderá dar lugar a unha penalización do 2% na facturación correspondente
ABONO DO PREZO	☐ Total ☒ Parciais ☐ Na la redacción de proxectos o pago do prezo realizarase unha vez emitido o informe de supervisión do proxecto.
PRAZO DE GARANTÍA MÍNIMO	Durante a vixencia do contrato
SUBCONTRATACIÓN CON TERCEIROS NON VINCULADOS AO CONTRATISTA	☒ Non se esixe ☐ Esíxese a subcontratación das prestacións que se indican, cos seguintes terceiros:
POSIBILIDADE DE MODIFICACIÓN DO CONTRATO E CONDICIÓN NAS QUE PODERÁ PRODUCIRSE	De acordo con lo indicado en el artículo 202.1 da LCSP
CRITERIOS DE VALORACIÓN DAS OFERTAS	
SOBRE B: CRITERIOS NON EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA	Ponderación
Melloras	10%
SOBRE C: CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA	
Prezo: Fórmula: (oferta mínima/ oferta que se valora) x 90	90%
TOTAL	100 %

A Coruña, 13 de agosto de 2010

O reitor,

Por delegación a xerente

Resolución reitoral: 03.02.2004

A vicexerente do campus de Ferrol



María Jesús Grela Barreiro

Asdo.: M^a José Brion Sobrido