



VI. ANEXO AL PCAP

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DE LA UNIVERSIDADE DA CORUÑA
PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO ABIERTO

Nº EXPEDIENTE	2009/3010
CENTRO DE GASTO	Vicerreitoría de Infraestruturas e Xestión Ambiental
OBJETO DEL CONTRATO	Construción do edificio da Área Científica do Parque Tecnolóxico da UDC Código Nomenclatura CPV: 45210000-2. Traballos de construción de inmobles Código de clasificación estatística: CPA 41.0 Edificios e traballos de construción de edificios
NECESIDADES A SATISFACER (uso edificio)	As esixidas na documentación técnica do Proxecto básico e de execución do edificio da Área Científica do Parque Tecnolóxico da UDC, destinado a dotar de aulas, laboratorios e departamentos á Facultade de Informática e á Escola Superior de Enxeñaría de Camiños, Canais e Portos
APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	9810.422D.62204
FINANCIACIÓN CON FONDOS EUROPEOS	☒ Non
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	Presupuesto (IVA excluido): 3.448.275,86 Euros IVA: 551.724,14 Euros Presupuesto base de licitación: 4.000.000,00 Euros
ANUALIDADES (IVA incluído)	Anualidad corriente: 2.900.000,00 € 1ª Anualidad: 100.000,00 € 2ª Anualidad: 1.000.000,00 € - Este orzamento recolle os honorarios de dirección facultativa e coordinación de seguridade e saúde: Honorarios dirección de obra (sen IVE): 64.000 € Honorarios dirección técnica da obra (sen IVE): 56.000 € Honorarios de coordinación de seguridade e saúde (sen IVE): 13.500 € -Tamén se entenden incluídos todos os custes de taxas e os precisos para as legalizacións das instalacións; a empresa adxudicataria deberá de entregar á dirección facultativa os planos as-built segundo as modificacións executadas en edificación e instalacións. O proxecto de legalización correrá a cargo da empresa adxudicataria.
REVISIÓN DEL PRECIO	☒ No ☐ Si
GARANTÍA PROVISIONAL (3% del presupuesto del contrato)	☒ No se exige ☐ , €
PLAZOS	Total de ejecución del contrato 14 MESES
ACCESO AL PERFIL DEL CONTRATANTE	www.udc.es/contratacionadministrativa
TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE	☐ Ordinaria ☒ Urgente
CLASIFICACIÓN EXIGIDA	Clasificación: C Categoría: E
OTROS MEDIOS DE JUSTIFICACIÓN DE SOLVENCIA	
ORGANO COMPETENTE/SERVICIO/UNIDAD ADMINISTRATIVA O COMISIÓN TÉCNICA ENCARGADA DE LA CALIFICACIÓN TÉCNICA	SERVIZO DE ARQUITECTURA URBANISMO E EQUIPAMENTOS
OFERTAS CON VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS	La que sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 10 unidades porcentuales de la media de las ofertas presentadas.
GARANTÍA DEFINITIVA	☒ 5% del importe de adjudicación (excluido IVA) ☐ Complementaria: , € (máximo 5% importe adjudicación)
RESPONSABLE DEL CONTRATO	Roi Salgueiro Barrio , Telf. +34981167 000 ext.:5694, e-mail: rsalgueiro@udc.es
PLAZO MÍNIMO DE GARANTÍA	1 año
CONTROL DE CALIDAD	☒ Incluido en el contrato ☐ No incluido en el contrato
PENALIDADES POR EJECUCIÓN DEFECTUOSA Y DEMORA	Aplicarase o artigo 196 de la Ley 30/2007 de 30 de octubre de Contratos del Sector Público, agás no incumplimento de prazos no que se aplicará unha penalidade diaria na proporción de 0,40 € por cada 1000 € do prezo do contrato



ABONO DEL PRECIO	☐ Total ☒ Parciales. Certificaciones con periodicidad mensual sobre obra realizada
SUBCONTRATACIÓN CON TERCEROS NO VINCULADOS AL CONTRATISTA	☒ No se exige ☐ Se exige la subcontratación de las prestaciones que se indican, con los siguientes terceros:
CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS	
CRITERIOS NO EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA (SOBRE B)	
Calidade Técnica da proposta. Valorarase a información sobre os procedementos construtivos que permita garantir a correcta execución da obra. Considerarase ademais as melloras técnicas que o licitador poda achegar.	12 puntos
Plano de control de calidade Valorarase proporcionalmente entre as ofertas a porcentaxe asegurada polo licitador ,expresada sobre o PEM base de licitación, respecto ao mínimo contido no proxecto de acordo coa fórmula: $5 \times (O \text{ licitador} / O \text{ máxima})$	5 puntos
Plano de medidas de control ambiental A empresa presentará un plano de medidas de control ambiental que reflectirá os procedementos que se usarán en relación co ambiente. Asígnanse ate 1 puntos aos aspectos do plano de control ambiental referidos á definición de puntos críticos no proceso de obra e á explicación das medidas que se tomarán para controlalos Asígnanse ate 1 puntos á memoria de xestión de residuos. Asígnanse ate 1 puntos ao compromiso da empresa de adquirir produtos con etiqueta ecolóxica, certificados da madeira.... Asígnanse ate 1 puntos aos procesos de reciclaxe que se empregarán na adquisición de material ou no tratamento dos materiais da obra.	4 puntos
Garantías Valorarase proporcionalmente a ampliación dos prazos de garantía esixida pola Lei de Contratos do Sector Público. $6 \times (O \text{ licitador} / O \text{ máxima})$	6 puntos
Metodoloxía e índice completo do libro do edificio. NOTAS: -Deberanse dispoñer todos os diagramas de funcionamento e planos en obra dentro da documentación do libro de mantemento. -Deberá de entregarse o plan de mantemento en formato dixital editable (follas de cálculo, procesador de textos, planos en DWG, etc...) así como toda a documentación, catálogos, follas técnicas da obra.	3 puntos
CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA (SOBRE C)	
Prezo: Obterán a máxima puntuación as ofertas económicas que sexan iguais ou inferiores ao 90% da media (m) das ofertas económicas presentadas. As ofertas superiores ao 90% da media (m) das ofertas económicas presentadas, valolaráanse de conformidade coa seguinte fórmula: $P_i = \frac{P_{\text{máx}} \times 0,90 \times m}{O_i}$ En donde: P_i = puntuación asignada, neste criterio, ao licitante i-ésimo. $P_{\text{máx}}$ = puntuación máxima otorgada polo baremo. m = media das ofertas económicas de todos os licitantes. O_i = oferta económica do licitante i-ésimo.	55 puntos
Prazo: Obterase 0.5 puntos por cada día natural na redución do prazo.	15 puntos

A Coruña, 14 de octubre de 2009

EL RECTOR

La vicegerente

P.O. (Resolución 16.06.2009)

Fdo.: María Jesús Grela Barreiro