

## VI. ANEXO AL PCAP

### PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DE LA UNIVERSIDADE DA CORUÑA PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO ABIERTO

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nº EXPEDIENTE                                             | 2009/3008                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| CENTRO DE GASTO                                           | Vicerreitoría de Infraestruturas e Xestión Ambiental                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| OBJETO DEL CONTRATO                                       | Obras para a sala de caldeiras e canalización de gas para calefacción por district heating para os centros de Escola Técnica Superior de Arquitectura, Escola Universitaria de Arquitectura Técnica e Facultade de Ciencias.<br>Código Nomenclatura CPV: 44600.000-6<br>Código clasificación estadística CPA: 25.21.12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| NECESIDADES A SATISFACER (uso edificio)                   | Renovación de sala de caldeiras do ano 1973 con equipos e distribución de calor aos centros cunha reducida eficiencia e baixas prestacións e seguridade de servizo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| APLICACIÓN PRESUPUESTARIA                                 | 9810.422 D 623 04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FINANCIACIÓN CON FONDOS EUROPEOS                          | <input checked="" type="checkbox"/> Non<br><input type="checkbox"/> Si<br>Tipo de fondo:<br>% de cofinanciación:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN                            | Presupuesto (IVA excluido) : 529.586,03 Euros<br>IVA: 84.733,76 Euros<br>Presupuesto base de licitación: 614.319,79 Euros<br>Este orzamento recolle:<br>- honorarios de dirección facultativa e coordinación de seguridade e saúde<br>- Honorarios dirección de obra (ive incluído): 8.849,64 €<br>- Honorarios de coordinación de seguridade e saúde (ive incluído.): 1.670,40 €<br>Tamén se entenden incluídos todos os custes de taxas e os precisos para as legalizacións das instalacións, a empresa adxudicataria deberá de entregar á dirección facultativa os planos as-built segundo as modificacións executadas. O proxecto de legalización correrá a cargo da dirección facultativa. |
| ANUALIDADES (IVA incluído)                                | Anualidad corriente: 614.319,79 €<br>1ª Anualidad: , €      2ª Anualidad: , €<br>3ª Anualidad: , €      4ª Anualidad: , €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| REVISIÓN DEL PRECIO                                       | <input checked="" type="checkbox"/> No<br><input type="checkbox"/> Si                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| GARANTÍA PROVISIONAL<br>(3% del presupuesto del contrato) | <input checked="" type="checkbox"/> No se exige<br><input type="checkbox"/> , €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| PLAZOS                                                    | Total de ejecución del contrato : 90 días naturais<br>Parciales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ACCESO AL PERFIL DEL CONTRATANTE                          | <a href="http://www.udc.es/contratacionadministrativa">www.udc.es/contratacionadministrativa</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ADMISIÓN DE VARIANTES                                     | <input type="checkbox"/> Non<br><input checked="" type="checkbox"/> Si, admitirase a presentación de ata tres variantes sobre os seguintes elementos e condicións de presentación:<br><br>- Deberá de manterse o rendemento global medio mínimo da instalación de polo menos o proxectado.<br>- Os materiais empregados deberán de cumprir as características dos prescritos e a utilización de outros semellantes deberá de levar o visto e prace da dirección facultativa.<br>- O sistema de xestión a empregar deberá de posibilitar a integración no sistema central da UDC.                                                                                                                |
| TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE                                | <input type="checkbox"/> Ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> Urgente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| CLASIFICACIÓN EXIGIDA                                     | GRUPO J, subgrupo 2, categoría d                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| OTROS MEDIOS DE JUSTIFICACIÓN DE                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                  |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| SOLVENCIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                  |          |
| ORGANO COMPETENTE/SERVICIO/UNIDAD ADMINISTRATIVA O COMISIÓN TÉCNICA ENCARGADA DE LA CALIFICACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Servizo de Arquitectura, Urbanismo e Equipamentos                                                                                                                                                                                |          |
| OFERTAS CON VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | A que sexa inferior ao presuposto base de licitación en mais de 10 unidades porcentuales da media das ofertas presentadas.                                                                                                       |          |
| GARANTÍA DEFINITIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 5% del importe de adjudicación (excluido IVA)<br><input type="checkbox"/> Complementaria: , € (máximo 5% importe adjudicación)                                                               |          |
| RESPONSABLE DEL CONTRATO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Jesús Manuel Giz Novo (Técnico superior en mantementos) Telf. +34981 167 000 ext.:5695; e-mail: jgiz@udc.es                                                                                                                      |          |
| PLAZO MÍNIMO DE GARANTÍA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 año                                                                                                                                                                                                                            |          |
| CONTROL DE CALIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Incluido en el contrato<br><input type="checkbox"/> No incluido en el contrato                                                                                                               |          |
| PENALIDADES POR EJECUCIÓN DEFECTUOSA Y DEMORA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Aplicarase o artigo 196 da Lei 30/2007 de 30 de outubro de Contratos do Sector Público salvo no incumprimento de prazos no que se aplicará unha penalidade diaria na proporción de 0,40 € por cada 1.000 € de prezo de contrato. |          |
| ABONO DEL PRECIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> Total<br><input checked="" type="checkbox"/> Parciales. Certificaciones con periodicidad mensual sobre obra realizada                                                                                   |          |
| SUBCONTRATACIÓN CON TERCEROS NO VINCULADOS AL CONTRATISTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> No se exige<br><input type="checkbox"/> Se exige la subcontratación de las prestaciones que se indican, con los siguientes terceros:                                                         |          |
| <b>CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                  |          |
| <b>CRITERIOS NO EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA (SOBRE B)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                  |          |
| - Detalle no control de prazos parciais, diagrama de GANTT, prazos para controis e certificacións periódicas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                  | 2 puntos |
| - Metodoloxía e índice do plan de mantemento. Deberán de entregarse listas de comprobación por elemento. O mantemento será prestado durante o período de garantía ofertado por parte da empresa adxudicataria e contemplará como mínimo as comprobacións esixidas polo Real Decreto 1027/2007 (RITE 2007).<br><i>NOTAS:</i><br>-Deberanse dispoñer todos os diagramas de funcionamento e planos en obra dentro da documentación libro de mantemento.<br>-Deberá de entregarse o plan de mantemento en formato dixital editable (follas de cálculo, procesador de textos, planos en DWG, etc...) así como toda a documentación, catálogos, follas técnicas da obra.                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                  | 3 puntos |
| -Auditorías, controis de funcionamento, inspeccións e controis periódicos ofertados durante o período de garantía para as instalacións ofertadas, tanto os periódicos regulamentarios como os recomendados por fabricante e por normas de boas prácticas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                  | 2 puntos |
| -Melloras de servizos ofertados, auditorías enerxéticas nos centros de consumo, estudo de propostas técnicas de aforro enerxético en calefacción nos centros de consumo, etc...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                  | 3 puntos |
| Melloras técnicas ao proxecto, permitirase o establecemento dunha valoración alternativa en base a sistemas de produción equivalentes sempre que se garanta un rendemento global equivalente igual ou mellor ao presentado no proxecto.<br>En canto ao resto dos elementos deberán de cumprir polo menos as características técnicas prescritas así como no caso do sistema de control a súa integración ao sistema central do que dispón a UDC, mediante pasarela Bacnet e integración a software DESIGO INSIGHT.<br><i>NOTA: O rendemento global da sala de caldeiras calcularase coa seguinte formula:</i><br><br>$\text{Rendimiento global sala} = \frac{\sum_{n=1}^N (\text{Rendimiento caldera } n(\%) \times \text{Pot. Caldera } n(\text{kW}))}{\sum_{n=1}^N \text{Pot. Caldera } n(\text{kW})}$ |                                                                                                                                                                                                                                  | 5 puntos |
| - Plano de medidas de control ambiental<br>A empresa presentará un plano de medidas de control ambiental que reflectirá os procedementos que se usarán en relación co medio ambiente.<br>Valoraranse os aspectos do plano de control ambiental referidos á definición de puntos críticos no proceso de obra e á explicación das medidas que se tomarán para controlalos, memoria de xestión de residuos, cambio por produtos con etiqueta ecolóxica, eficientes, procesos de reciclaxe que se empregarán na adquisición de material ou no tratamento dos materiais da obra.                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                  | 2 puntos |
| -Posesión de certificados UNE-ISO da empresa relacionados coa xestión ambiental, xestión enerxética e outros certificados ISO-UNE, OSHAS, etc...)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                  | 2 puntos |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <p>-Garantías: (Valorarse proporcionalmente a ampliación dos prazos de garantía esixida pola Lei de Contratos do Sector Público.<br/>Fórmula: <math>5 \times (\text{Garantía licitador} / \text{Garantía máxima})</math>)</p> <p>- Recordase que durante o tempo de garantía será preciso realizar o mantemento segundo o plan de mantemento.<br/>Será tamén preciso presentar copia dos carnés e autorizacións das empresas para a axeitada legalización das instalacións obxecto deste contrato.</p> |  | 6 puntos  |
| <b>CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA (SOBRE C)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |           |
| -Prezo: (Calculado proporcionalmente segundo a fórmula $(\text{Prezo de licitación min} / \text{Prezo licitador}) \times 60$ )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 60 puntos |
| -Prazo: (Obterase 0.5 puntos por cada día natural na redución do prazo)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | 15 puntos |

A Coruña, 21 de setembro de 2009

EL RECTOR

La vicegerente P.O. (Resolución 16.06.2009)



Fdo.: María Jesús Grela Barreiro