

INFORME PERICIAL

Asunto: EJECUCIÓN DE TÍTULOS JUDICIALES

Peticionario: XDO. 1ª INST. E INSTRUCCIÓN N. 2 DE MONDOÑEDO

PROCEDIMIENTO JUDICIAL: **66/2011**

Fecha Informe: 18 JULIO DE 2013.

PERITO: JOSE CARLOS ALVAREZ FEAL

INDICE

- 1.- IDENTIFICACIÓN DEL PERITO.
 - 1.1.- Identificación del perito.
 - 1.2.- Juramento-Promesa.
- 2.- ANTECEDENTES.
 - 2.1.- Del encargo
 - 2.2.- Cronología de la intervención
- 3.- OBJETO DE LA PERICIA
 - 3.1.- Objeto de la pericia
- 4.- DATOS DE PARTIDA Y APORTADOS.
 - 4.1.- Datos aportados.
- 5.- MÉTODO.
 - 5.1.- Método empleado para el cálculo.
 - 5.2.- Forma de cálculo realizada.
- 6.- CARACTERÍSTICAS DEL BIEN
 - 6.1.- Características del bien.
- 7.- DETERMINACIÓN DEL VALOR VENAL DEL BIEN
 - 7.1.- Determinación del bien.
- 8.- CONCLUSIÓN.

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PERITO.

NOMBRE: JOSE CARLOS ALVAREZ FEAL

D.N.I.: 32613820G

DIRECCIÓN: AVDA. DE ESTEIRO 34-36, 6º IZQ

TELÉFONO: 687800562

FAX: 981337410

TITULACIÓN:

DOCTOR INGENIERO INDUSTRIAL, Colegiado nº **1224/437**.

Asociado al Colegio Ingenieros Industriales del ICAI.

1.2.- JURAMENTO – PROMESA:

Juro que digo verdad, que he actuado y en su caso, actuaré con la mayor objetividad posible, tomando en consideración tanto lo que pueda favorecer como lo que sea susceptible de causar perjuicio, y digo que conozco las sanciones penales en las que podría incurrir si incumpliera mi deber como perito.

Fdo:

2.- ANTECEDENTES.

INFORME PERICIAL

Peticionario: - JUZGADO DE 1ª INSTANCIA E INSTRUCCIÓN Nº 2 DE MONDOÑEDO.

Asunto: EJECUCIÓN DE TÍTULOS JUDICIALES 66/2011

Atendiendo a la solicitud del peticionario, en relación al asunto antes referido, este perito pasa seguidamente a informarles de los resultados de la gestión.

2.1 Del encargo.

A solicitud del Juzgado de Primera Instancia nº 2 de Mondoñedo, en relación al Procedimiento Autos 66/2011 se realiza por parte de este perito, el informe para determinar el valor venal del vehículo reseñado en el encabezamiento del presente informe.

2.2 Cronología de la intervención pericial.

- 27 de Mayo de 2013.– Aceptación del cargo en el juzgado.
- 27 mayo de 2013.– Comunica cuenta para ingreso provisión de fondos
- 21 junio 2013. Envío fax solicitando confirmación del ingreso provisión en cuenta juzgado
- 25 junio Juzgado confirma realización de transferencia de la provisión de fondos.
- 28 junio 2013 Desplazamiento a instalaciones de “Breogan motor” en San Cosme de Barreiros para Inspección del estado del vehículo.
- 18 julio 2013 Elaboración y entrega del informe.

3.- OBJETO

3. OBJETO DE LA PERICIA.

3.1. Objeto.

El objeto de este informe consiste en la evaluación económica del vehículo TOYOTA MR2 1,8WT.

Matrícula 6597 BMW , con Nº bastidor: JTDFR3204000028253

4.- DATOS DE PARTIDA Y APORTADOS.

4.1 DATOS DE PARTIDA Y APORTADOS.

La documentación aportada por el peticionario es la siguiente:

- Registro de datos del vehículo, obtenidos en Jefatura Provincial de Tráfico.
- Factura de la reparación efectuada en agosto de 2010
- Localización y datos de contacto para inspeccionar el vehículo en la localidad de Barreiros

5.- MÉTODO.

5.1. Descripción del valor venal.

El valor venal, es el valor en venta de un vehículo, basado en el estado del mismo y antigüedad.

5.2. Forma de cálculo del mismo.

Para el cálculo del Valor Venal se ha examinado el vehículo en visita realizada el 28 de junio de 2013, para la comprobación de su estado y he tenido en cuenta la fecha de matriculación, kilometraje, así como las revistas oficiales como Ganvam, Eurotax, y visitas a varias páginas de internet especializadas como CAR-FAX para historial del vehículo y la de la Consellería de Facenda para obtener un valor mínimo de cara a una posible venta.

Tras estas consultas se establece una media económica con el resultado que se expresa más adelante.

6.- CARACTERÍSTICAS DEL BIEN.

6.1. Característica del bien.

VEHÍCULO: TOYOTA MODELO MR2 ROADSTER 1,8 140CV

MATRÍCULA: 6597BMW

AÑO MATRICULACIÓN: 07/09/2001

KILOMETRAJE: 93.596

BASTIDOR: JTDFR3204000028253.

CILINDRADA: 1794 C.C.

ESTADO: BUENO

DAÑOS: CHOQUE FRONTAL – CON REPARACIÓN COMPLETA EN CONCESIONARIO BREOGAN MOTOR en septiembre-octubre de 2010

El equipamiento de serie consiste en:

ABS, Airbag acompañante, Airbag conductor, Aire acondicionado, Asiento conductor de altura regulable, Asientos deportivos, Cambio manual 5 velocidades, Cerradura centralizada, Cerradura centralizada mando a distancia, Cristales tintados, Diferencial autoblocante automático, Ejevalunas eléctricos delanteros, Filtro interior, Inmovilizador electrónico, Interior sport, Llantas aleación, Llantas de aleación ligera de 15”, Luneta térmica trasera, Palanca cambios de cuero, Parachoques del color del vehículo, Reloj, Retrovisores exteriores eléctricos, Rueda de recambio pequeña, Servodirección, Tacómetro, Techo corredizo eléctrico, Volante de cuero, Volante deportivo, Volante regulable altura

Como equipamiento opcional:

Pintura metalizada, radio CD

7.- DETERMINACIÓN DEL VALOR VENAL DEL BIEN.

7.1.- Determinación del valor del bien.

De datos obtenidos de CARFAX, el vehículo ha tenido su primera matriculación en Barcelona el 07/09/2001 como vehículo particular. El 31/12/2003 hubo cambio de propietario y el 01/04/2005 fue dado de baja temporalmente.

El 08/11/2005 se registró un nuevo propietario, no habiendo más cambios posteriores de titularidad.

Del registro de datos del vehículo de Jefatura Provincial de Tráfico se aprecia que el vehículo pasó las I.T.V sin rechazos. Solo en la última inspección del 2010 tuvo que subsanar algunos defectos menores.

En el año 2010 sufrió un choque frontal que fue reparado en el concesionario oficial TOYOTA Breogan Motor por un importe total de 13.290, 10 €. Reparación que fue el motivo del inicio de este procedimiento por impago del propietario.

En la visita efectuada en fecha 28 de junio de 2013, se aprecia que el vehículo está en buen estado, la chapa de color gris metalizado está en perfecto estado, salvo la suciedad acumulada en el tiempo de almacenamiento y los neumáticos tienen una profundidad de dibujo casi como nuevos. El motor arrancó al primer intento, con ayuda de una batería externa, dado que la propia estaba descargada, ya que según manifestaciones de los empleados del concesionario no se ha movido del garaje desde la reparación efectuada en el verano del año 2010. También se comprobó que aun llevando más de dos años y medio en el mismo sitio no se aprecian pérdidas de aceite ni de otros líquidos.

Así mismo se comprobó que funcionaba el aire acondicionado y el alumbrado exterior. La tapicería también

se encuentra en buen estado y protegida por unas fundas de plástico.

Aunque este tipo de modelos, descapotable y de dos plazas es susceptible de “encaprichamiento” por parte de algún cliente y poder alcanzar en venta de segunda mano valores muy variables, hay que buscar valores objetivos.

Como un valor mínimo de partida se ha tomado el facilitado por la Conselleria de Facenda para vehículos usados y en concreto para este modelo de vehículo en función del año de matriculación. Los valores oscilan, según opciones del modelo, entre **2.925 € y 3.159 €**. Ver **anexos 1 y 2**.

Como valor más objetivo se considera la valoración realizada por EUROTAX para la fecha de matriculación, kilómetros recorridos y opciones realmente instaladas. Con estos datos se obtiene un valor de **5.521 €**. Ver **anexo 3**.

Sobre este precio conviene tener en cuenta que dado el tiempo transcurrido en el que el vehículo se encuentra parado, antes de su utilización por un posible comprador, es muy recomendable realizar una revisión a fondo del motor, amortiguadores, dirección, etc. que se puede estimar entre un 20 y un 25 % del valor antes calculado, resultando un coste para esta revisión entre 1.100 € y 1.400 €, que de realizarse por el propio concesionario (descontando IVA) supondrían unos gastos netos entre 870 € y 1100 €, con un valor medio de 985 €.

Se obtiene así un valor de **4.536 €**.

EL VALOR DEL BIEN A FECHA DE CONFECCIÓN DEL INFORME **5.521,00 €** (CINCO MIL QUINIENTOS VEINTIUNO)
(A DEDUCIR: REVISIÓN MOTOR **985,00 €**)

TOTAL VALOR VENAL DEL BIEN **4.536,00 €** (CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS)

8. CONCLUSIÓN.

Como conclusión a este informe, se establece por este perito el valor venal del vehículo reseñado en **4.536,00 €** (CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS)

Siendo este mi criterio, que someto a otro mejor fundado.

En Ferrol, a 18 de julio de 2013

FDO.:

Anexos: nº 1 , 2 y 3 (4 hojas)

Cálculo del Valor Fiscal

Valoración de Vehículos Usados



Paso:

1



Calcular

Menú

Características Técnicas e Datos para o Cálculo



Tipo*	Data / Fecha Devengo*	Data / Fecha	Ano / Año Circulación
Coche / Moto	/ / 2013	/ /	12

Filtro para Marcas e Modelos

MARCAS que empiecen por y MODELOS que contengan la y CILINDRADA

Marca*	Modelo*	CC	Nº Cil	CVf	Características
ABARTH	4 Runner 3.0	2.958	4	16,85	143 Gasolina
ALFA ROMEO	4 Runner 3.0 TD	2.982	4	16,93	125 Diesel
ARO	4 Runner 3.0 TD VX	2.982	4	16,93	125 Diesel
ASIA MOTORS	AURIS 1.3 WT-i 3p	1.329	4	10,42	101 Gasolina
ASTON MARTIN	AURIS 1.3 WT-i 5p	1.329	4	10,42	101 Gasolina
AUDI	AURIS 1.3 WT-i Active	1.329	4	10,42	101 Gasolina

Valoración



Valor Fiscal 1er Ano / Año	% Valoración	Valor Fiscal**
22.500,00	13	2.925,00

** IMPORTANTE: La Valoración se obtiene según las tablas que anualmente aprueba el Ministerio de Hacienda.

Datos a cumplimentar só se quere gardar a valoración



NIF Suxeito	Nº Matrícula*	Nº Bastidor*	Emitir documentos Galego
-------------	---------------	--------------	-----------------------------

NOTA IMPORTANTE: Para generar e imprimir los documentos correctamente necesita la versión 7.0 o superior de

[Acrobat Reader](#)

Cálculo del Valor Fiscal

Valoración de Vehículos Usados



Paso:

1



Calcular

Menú

Características Técnicas e Datos para o Cálculo



Tipo*	Data / Fecha Devengo*	Data / Fecha	Ano / Año Circulación
Coche / Moto	/ / 2013	/ /	12

Filtro para Marcas e Modelos

MARCAS que empiecen por y MODELOS que contengan la y CILINDRADA

Marca*	Modelo*	CC	Nº Cil	CVf	Características
ABARTH	4 Runner 3.0	2.958	4	16,85	143 Gasolina
ALFA ROMEO	4 Runner 3.0 TD	2.982	4	16,93	125 Diesel
ARO	4 Runner 3.0 TD VX	2.982	4	16,93	125 Diesel
ASIA MOTORS	AURIS 1.3 WT-i 3p	1.329	4	10,42	101 Gasolina
ASTON MARTIN	AURIS 1.3 WT-i 5p	1.329	4	10,42	101 Gasolina
AUDI	AURIS 1.3 WT-i Active	1.329	4	10,42	101 Gasolina

Valoración



Valor Fiscal 1er Ano / Año	% Valoración	Valor Fiscal**
24.300,00	13	3.159,00

** IMPORTANTE: La Valoración se obtiene según las tablas que anualmente aprueba el Ministerio de Hacienda.

Datos a cumplimentar só se quere gardar a valoración



NIF Suxeito	Nº Matrícula*	Nº Bastidor*	Emitir documentos Galego
-------------	---------------	--------------	-----------------------------

NOTA IMPORTANTE: Para generar e imprimir los documentos correctamente necesita la versión 7.0 o superior de

[Acrobat Reader](#)

Fecha de la valoración:	18.07.2013	Nº de la valoración:	4321033
Marca:	TOYOTA	Código:	21221
Modelo:	MR2 00-03	Carrocería:	Roadster / 2
Tipo:	MR 2 1.8 VVT-i	Fecha de comercialización:	03.2000 / 10.2003
1ª matriculación:	9.2001	Kilómetros:	93956
Matrícula:	6597BMW		



[Más fotografías](#)

■ Valoración: Actualización de los datos: 7 / 2013

Nombre	Moneda		Si compras
Precio nuevo histórico	EUR	26'895.-	26'895.-
Valor básico:	EUR		5'090.-
Total valor de extras:	EUR		85.-
Corrección Mensual:	EUR		95.-
Corrección de Km.: (-86844)	EUR		251.-
Total:	EUR		5'521.-

■ Equipamiento de serie:

ABS, Airbag acompañante, Airbag conductor, Aire acondicionado, Asiento conductor de altura regulable, Asientos deportivos, Cambio manual 5 velocidades, Cerradura centralizada, Cerradura centralizada mando a distancia, Cristales tintados, Diferencial autoblocante automático, Elevalunas eléctricos delanteros, Filtro interior, Inmovilizador electrónico, Interior sport, Llantas aleación, Llantas de aleación ligeras de 15" ó 16", Luneta térmica trasera, Palanca cambios de cuero, Parachoques del color del vehículo, Preparación de radio, RadioCassette1, Reloj, Retrovisores exteriores eléctricos, Rueda de recambio pequeña, Servodirección, Tacómetro, Techo corredizo eléctrico, Volante de cuero, Volante deportivo, Volante regulable altura

■ Opciones extras:

Pintura metalizada, Radio CD + 2 altavoces + entrada auxiliar

■ Datos técnicos:

Cilindrada:	1794	Cilindros:	4
kw/CV:	103 / 140	PF:	13
Trasmisión:	M		

Tipo de combustible: Gasolina sin plomo

■ Nota Importante:

La valoración que se facilita es meramente orientativa y no compromete al posible comprador /vendedor. Los valores se corresponden a los datos recogidos por EUROTAX, GANVAM y FECAVEM del mercado nacional a través de encuestas realizadas a profesionales del sector de automoción.

Los precios de compra (Si vendes) por parte de los profesionales del sector son aprox. 25 -30% inferiores al valor anterior, teniendo en cuenta los gastos de reacondicionamiento, garantía y el margen comercial que impone el libre juego de la oferta y demanda en el mercado.

[imprimir](#)

[comenzar con un coche nuevo](#)