HABITAT BÁSICO

Prof: Plácido Lizancos Mora, Enrique Antelo Tudela, Mónica Mesejo Conde, Santiago Muñiz Gómez Patricia Muñiz Núñez, Jorge Rodríguez Álvarez

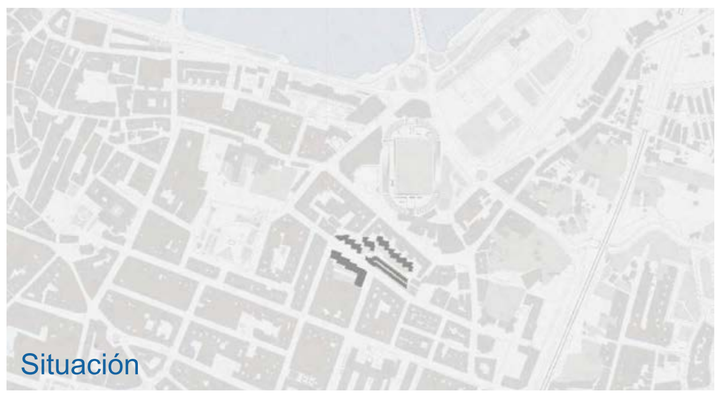
Esta asignatura pretende desarrollar la capacidad de los alumnos para analizar -desde un enfoque de derechos- la construcción del hábitat humano a partir de procesos, formales o no, tanto en sociedades opulentas como empobrecidas. En el curso 2022-2023 se analizó una selección de casos de estudio ubicados en Pontevedra y que responden a diferentes aproximaciones al problema de la vivienda social. El análisis de casos siguió una estructura lineal en la que se abordaron los siguientes temas: derecho a la ciudad, autogestión, el enfoque de derechos, lo común, el capital, tácticas espaciales y arquitectónicas, enfoque de género, procesos participativos, confort y salud, tecnologías del hábitat.

ETSAC
ESCOLA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDADE DA CORUÑA

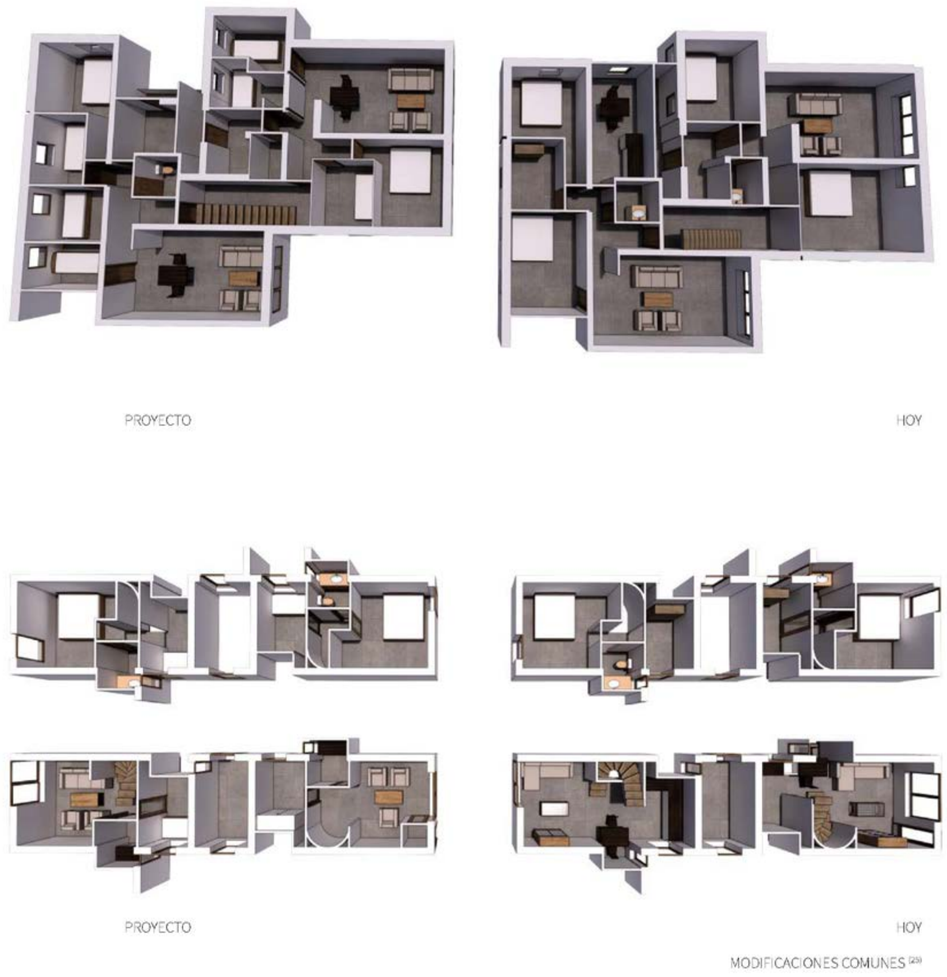
VIVIENDAS SAN ANTONIÑO - ALTAMIRA

Gabriela Azmín Díaz Cabrera, Nazaret López Díaz

El conjunto de viviendas de San Antoniño fue proyectado en 1959 por los arquitectos Joaquín Basilio Bas (Murcia 1921 - Pontevedra 2018) y José Antonio Corrales Gutiérrez (Madrid 1921 - Madrid 2010).
Inicialmente se ubicó en lo que era una zona despoblada de Pontevedra, al este del centro de la ciudad en pleno crecimiento. Entre la carretera de A Seca (hoy Padre Fernando Olmedo) y la calle Benito Corbal. Por aquel entonces, era la carretera que comunicaba con Ourense y con la meseta del país; uno de los nuevos límites urbanos. En aquella época, Pontevedra apenas había comenzado con la rápida expansión que sufrió y para la cual este proyecto fue modelo y ejemplo. La ciudad tuvo un crecimiento muy rápido y poco ordenado a lo largo del ensanche pontevedrés que sustituyó el tejido residencial por una nueva estructura de baja calidad.
En el conjunto podemos diferenciar tres tipologías claramente reconocibles. Éstas fueron llevadas a cabo en 2 fases distintas. El primer proyecto, firmado en 1960, corresponde con el conjunto de viviendas al norte de lo que es hoy la calle San Antoniño, por aquel entonces en proyecto. Y la segunda fase, en 1965 corresponde con el bloque de viviendas al sur de esta misma calle. Todas ellas corresponden a tipologías del urbanismo moderno experimentando construir con sistemas constructivos sencillos y con poco material, buscando racionalidad y economía. Este proyecto primero acoge dos tipologías distintas, por un lado, 39 viviendas unifamiliares adosadas de dos plantas y por otro, bloques de viviendas en altura. Tienen planta baja y cuatro plantas más sobre ésta; con dos viviendas por planta, hacen un total de 132 viviendas. En el proyecto realizado años más tarde, encontramos un solo edificio de 80 viviendas, esta vez de promoción privada. Un conjunto unitario de 8 plantas que se retranquea respecto a la línea de calle para así minimizar el impacto sobre el espacio público inmediato, con esto también se mejora el soleamiento y las vistas desde los pisos más altos. A lo largo de este trabajo analizaremos más en profundidad las viviendas de la primera fase mencionada ya que se trata de un proyecto independiente del posterior


Situación

Adaptación de las viviendas



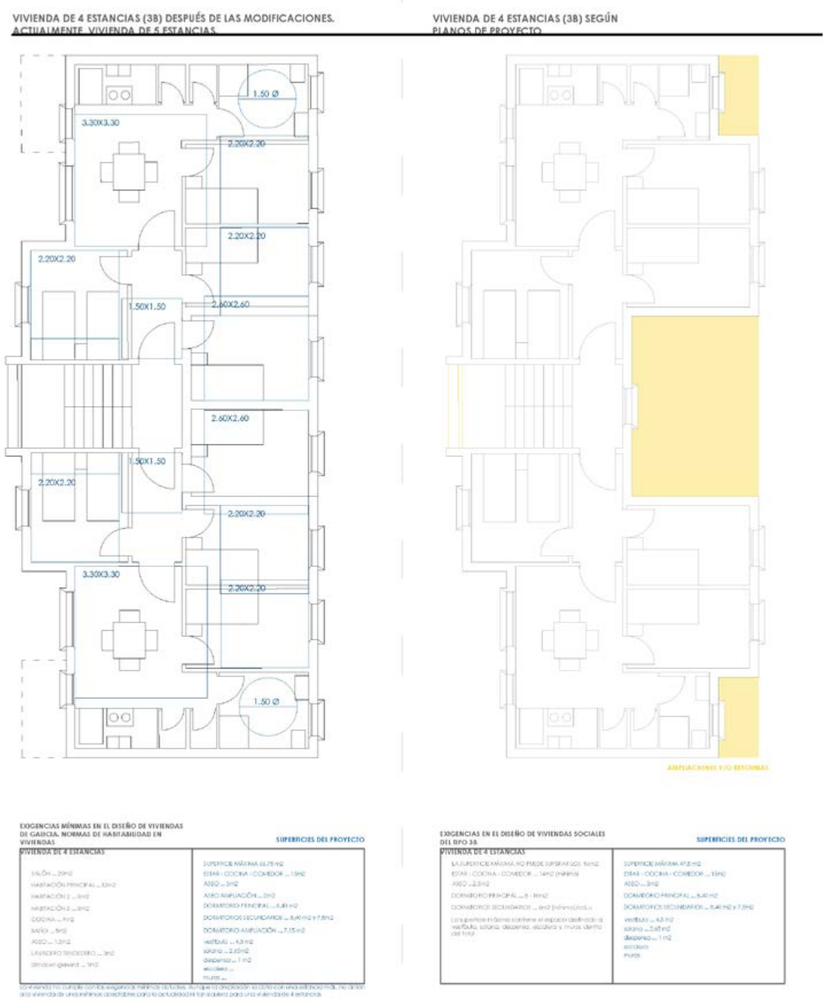
GRUPO DE VIVIENDAS SALGUEIRIÑOS

Giulia Goro, Marina López Menéndez

El Barrio de Salgueiriños aparece ligado a una de las vías de acceso a la ciudad de Pontevedra, la N-541, en el año 1955. El proyecto nace de la mano del arquitecto Enrique Álvarez Salas-Moris y del Plan Sindical de la Vivienda, siendo viviendas Acogidas a la Ley del 19 de abril de 1939. El barrio se proyecta bajo las condiciones de Renta Mínima. En ellas se estipula que se harán con un presupuesto de 28 000 a 46 000 pesetas y una superfície de 35 - 38 m² y que la distribución ha de ser de cocina-comedor, uno a cuatro dormitorios y aseos.
Cada metro cuadrado de construcción tuvo un precio de 800 pesetas y el tope máximo estipulado para el coste de los terrenos y la urbanización no debía superar el 20% del valor de las viviendas. Además, se habla de que su financiación se resume en los siguientes porcentajes; 10% aportación del beneficiario, 6% prestación personal del beneficiario (con posibilidad de rendir en metálico), 40% anticipo sin interés, 24% préstamo al 4% de interés y 20% prima a fondo perdido.
Cada edificio tiene cuatro viviendas a excepción de las dos edificaciones que muestran su fachada paralela a la carretera. Actualmente, éstas últimas, donde hay más vecinos, son los dos únicos edificios que cuentan con una comunidad vecinal, cada una independiente y responsable únicamente de su edificación.
Entre todas las viviendas se resalta que hay vecinos nuevos en pisos de alquiler, propietarios que siguen viviendo en sus residencias de “toda al vida”, viviendas abandonadas o vacías, e incluso, una vivienda aun propiedad del estado.
Cada una de las edificaciones se ha modificado en cierta medida por sus propietarios, tomándose las decisiones por partes, algo que es tangible en detalles como las diferentes ventanas, fachadas o portales. Muchos de los patios exteriores construidos con la propia forma de los edificios, se han ido cerrando. Ya que solo daban lugar a espacios de basura y eran fácilmente aprovechables para ganar unos metros más de vivienda.
Todo esto da lugar a una imagen de barrio ciertamente uniforme, ya que la matriz de los edificios es la misma, pero donde cada uno es diferente al otro.

Situación

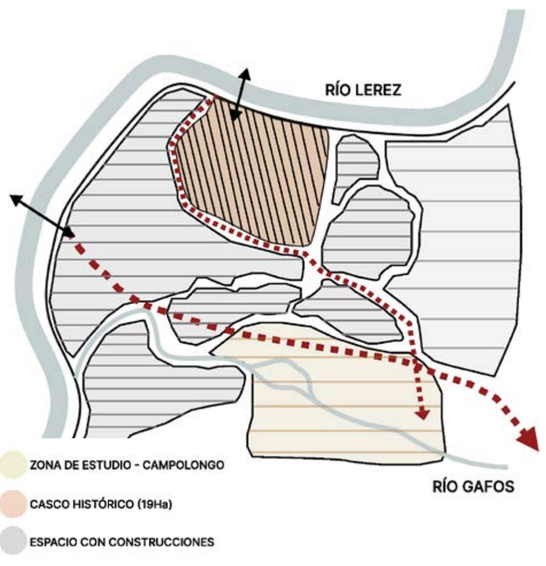
Adaptación de las viviendas

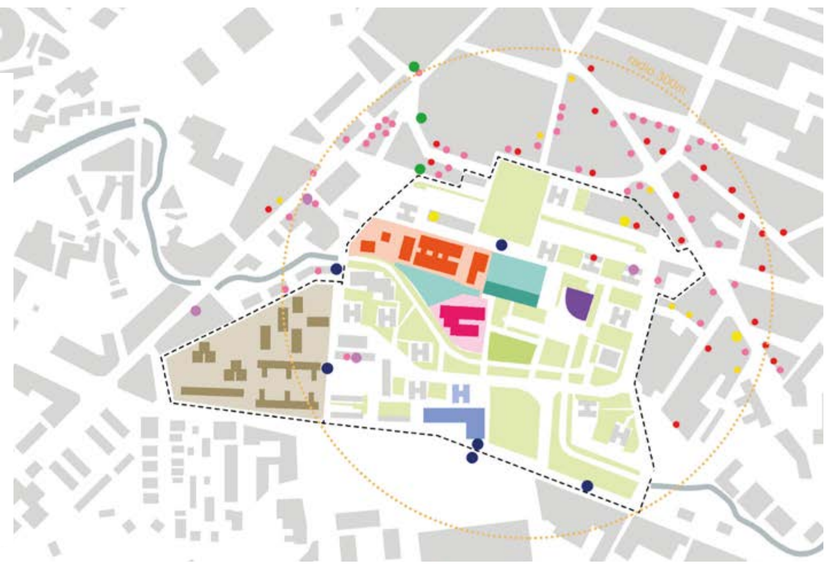


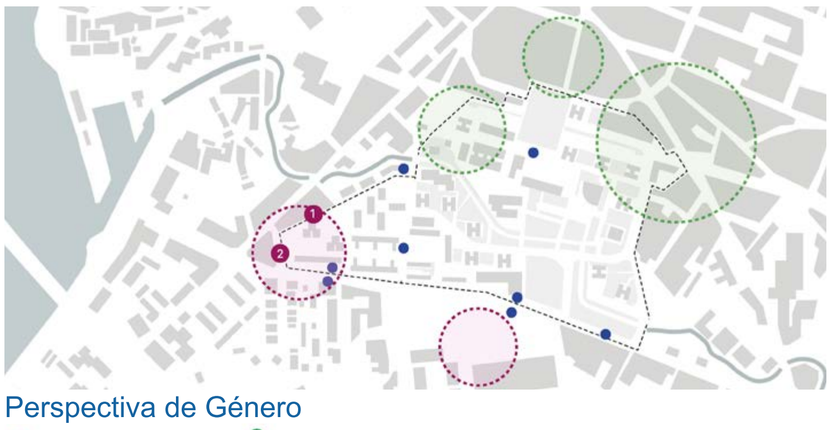
BARRIO DE CAMPOLONGO

Ángel Caride Fandiño, Veridiana Ferreira Duta de Oliveira, Rosalía Martínez Pérez

Este estudio del barrio de Campolongo en Pontevedra se enfoca en el derecho a la ciudad y la sociología urbana. Se analiza cómo la ciudad y sus estructuras influyen en la vida cotidiana de los habitantes del barrio, y cómo las desigualdades sociales se manifiestan en el espacio urbano.
Se destaca la importancia de la participación ciudadana y la inclusión social en la construcción de una ciudad más justa y equitativa . Además, se identifican los principales desafíos y oportunidades para mejorar la calidad de vida en el barrio . Con todo ello, el trabajo busca comprender la relación entre la ciudad y la sociedad, y cómo esta relación puede ser mejorada para garantizar un acceso igualitario a los recursos y servicios urbanos.
El barrio de Campolongo se encuentra a pocos minutos del centro histórico de la ciudad de Pontevedra. Su origen se remonta a la Edad Media, cuando la zona era conocida como “Campo Landa”, y se caracterizaba por ser una zona rural con pequeñas huertas y campos de cultivo.
En el siglo XIX, con la llegada del ferrocarril y el crecimiento industrial de la ciudad, el barrio comenzó a desarrollarse como una zona residencial para los trabajadores de las fábricas y empresas cercanas. Se construyeron viviendas modestas y se abrieron pequeños comercios para abastecer a la población.
Durante el siglo XX, Campolongo se convirtió en uno de los barrios con un crecimiento más rapido en la ciudad, en él se construyó viviendas de cooperativas, viviendas públicas, infraestructuras y equipamientos públicos, lo que le convirtió en un polígono autoabastecido.
En los últimos años, el barrio ha experimentado una transformación significativa, gracias a iniciativas para revitalizar la zona. Se han llevado a cabo mejoras en las infraestructura, lo que ha atraído a población, pero a pesar de los avances, el barrio sigue enfrentando desafíos sociales y ecológicos, y se están llevando a cabo esfuerzos continuos para abordarlos y mejorar la calidad de vida de sus habitantes.







Perspectiva de Género

- Locales poco agradables
- Transporte público
- Locales con tiendas, escuelas, restaurantes
- Locales con poca frecuencia de personas por la noche