

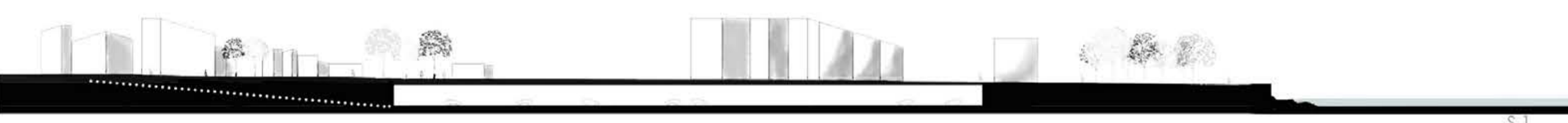
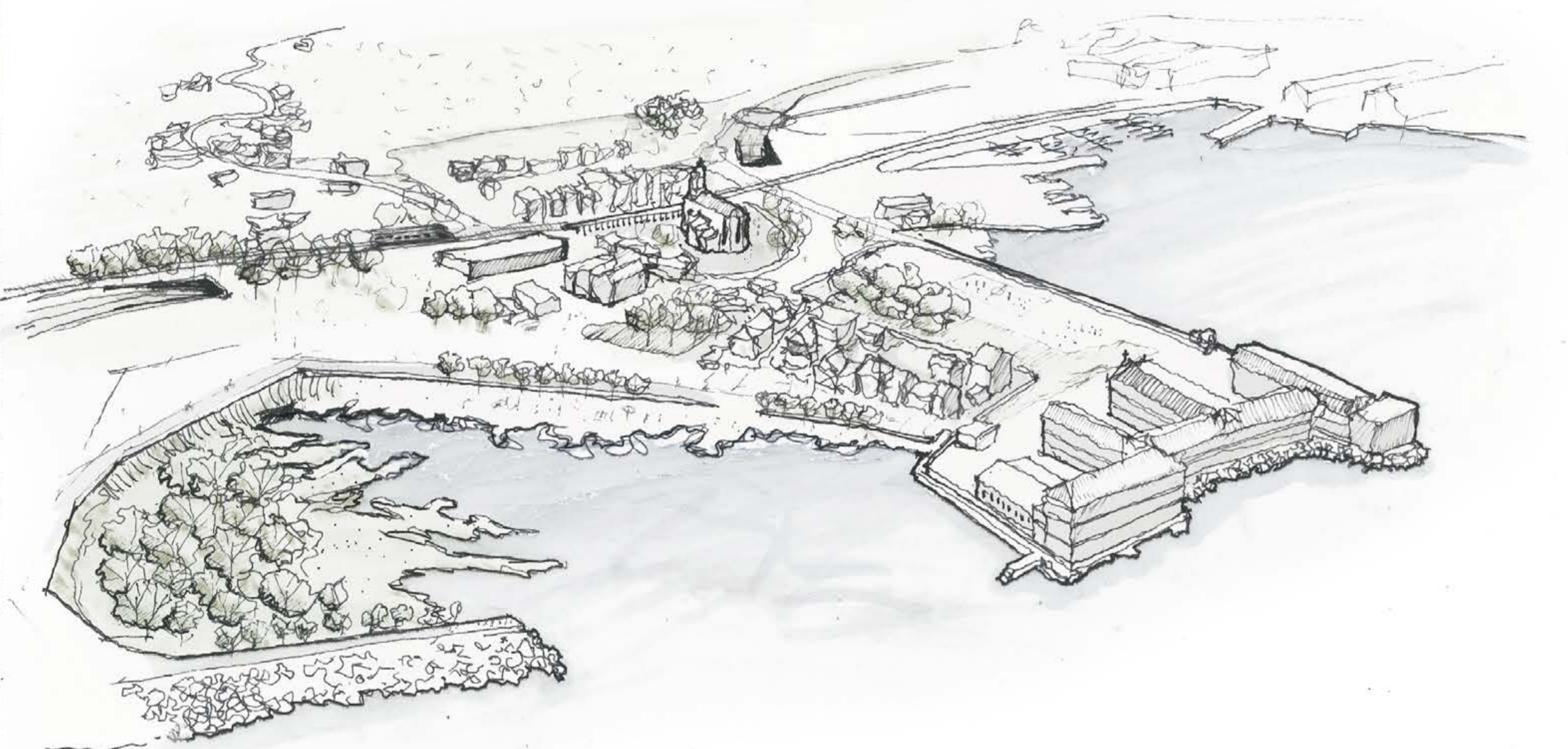
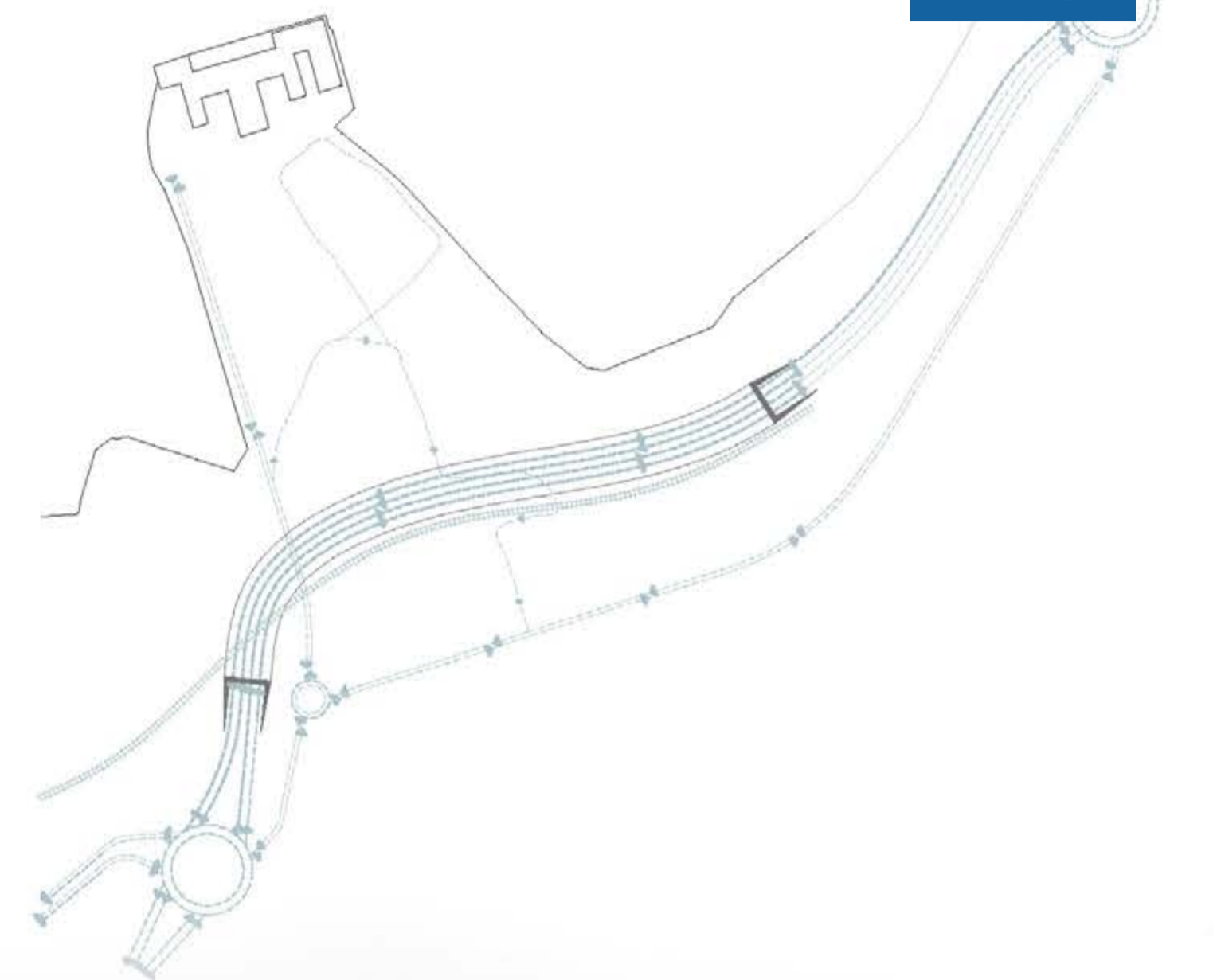
SUELO URBANO, PLACERES



LA INTERVENCIÓN DE RENATURALIZACIÓN PRESENTA UN GRAN INCONVENIENTE, LA DESVIACIÓN DEL TRÁFICO RODADO AL SUPRIMIR LA AUTOPISTA QUE CONECTA CON EL PUERTO DE MARÍN, SABIENDO QUE EL PUERTO TIENE QUE QUEDAR DIRECTAMENTE CONECTADO CON LA RED DE CARRETERAS NACIONALES, ELIMINAR EL TRÁFICO EN SU TOTALIDAD ES IMPOSIBLE, SIN EMBARGO, EXISTE UN PUNTO CRUCIAL EN LA INTERVENCIÓN. EL NÚCLEO URBANO DE PLACERES, ESTE PUNTO SIRVE DE BISAGRA DE LA NUEVA CARRETERA CON EL PUERTO DE MARÍN, SIN EMBARGO, LA INTERVENCIÓN PREVE QUE UNA VÍA DE TAL INTENSIDAD DE TRÁFICO RODADO DENTRO DE UN CASCO URBANO, SERIA DETRIMENTO TANTO PARA ESTE COMO PARA SU ENTORNO, POR LO CUAL SE CONSIDERA TOTALMENTE IMPRESCINDIBLE EL SOTERRAMIENTO DE LA VÍA POR DEBAJO DEL NÚCLEO.

ESTA DECISIÓN CONLLEVA LA APERTURA DE UN CORREDOR DE ESPACIO PÚBLICO SOBRE EL SOTERRAMIENTO, JUSTAMENTE EN EL ENTORNO DE LA PLAYA Y DE LA IGLESIA, EL CUAL TRAS UNA SERIE DE ESPACIOS VERDES Y PAVIMENTADOS FAVORECE EL ESPACIO DE RELACIÓN QUE ACTUALMENTE QUEDA IRRUMPIDO POR LA VÍA. A EFECTOS PRÁCTICOS EL SOTERRAMIENTO NO VIENE ACOMPAÑADO POR LA VÍA DE TREN, LA CUAL, GRACIAS A SU ESCASA UTILIZACIÓN ES CAPAZ DE COMPORTARSE EN ARMONÍA CON EL ESPACIO GENERADO, Y ADEMÁS DE ELLE LA MARQUESINA QUE ACTUALMENTE EXISTE SE AMPLIA Y SE DESARROLLA UN ENTORNO ABIERTO EN EL FRENTE DE LA IGLESIA, Y SE PREVEN PLANTACIONES DE ÁRBOLES A TODO ALREDEDOR DE ESTE.

LOS APARCAMIENTOS SE DEPONEN EN PARALELO A LO LARGO DE LA VÍA, Y EN FRENTE DE LA VÍA DEL TREN UN APARCAMIENTO ACOMPAÑA EL EQUIPAMIENTO PLANTEADO, EL CUAL CUANDO EL EQUIPAMIENTO NO ESTE EN USO SE CONVIERTE EN UN ESPACIO PÚBLICO DE RELACIÓN, PUESTO LA AUSENCIA DE COCHES. LA MARQUESINA EXISTENTE SE MANTIENE Y ADEMÁS SE AMPLIA PARA CERRAR LA FACHADA DEL NÚCLEO, LAS ENTRADAS LOS SOTERRAMIENTOS SE PRODUCEN CON EL ZÓCALCO MÍNIMO Y CON UN RECUBRIMIENTO DE VEGETACIÓN DENSA A MODO DE AISLAR ACÚSTICAMENTE LOS ESPACIOS CIRCUNDANTES.



ApS Renaturalización da Ría de Pontevedra no ámbito de Ence, Lourizán

Ordenación dos núcleos de poboación do ámbito

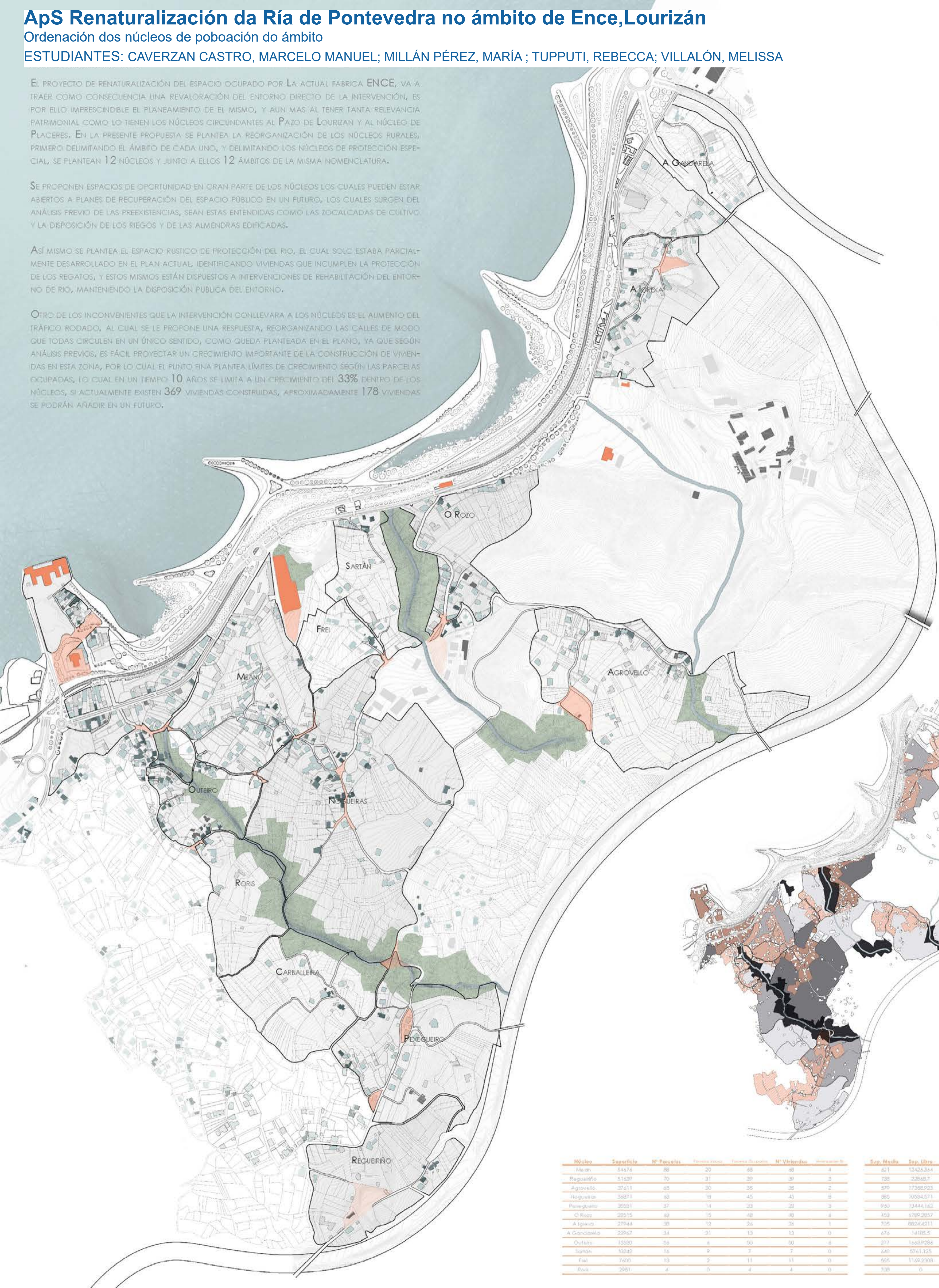
ESTUDIANTES: CAVERZAN CASTRO, MARCELO MANUEL; MILLÁN PÉREZ, MARÍA; TUPPUTI, REBECCA; VILLALÓN, MELISSA

El proyecto de renaturalización del espacio ocupado por la actual fábrica ENCE, va a traer como consecuencia una revaloración del entorno directo de la intervención, es por ello imprescindible el planeamiento de él mismo, y aún más al tener tanta relevancia patrimonial como lo tienen los núcleos circundantes al Paizo de Lourizán y al núcleo de Placeres. En la presente propuesta se plantea la reorganización de los núcleos rurales, primero delimitando el ámbito de cada uno, y delimitando los núcleos de protección especial, se plantean 12 núcleos y junto a ellos 12 ámbitos de la misma nomenclatura.

Se proponen espacios de oportunidad en gran parte de los núcleos los cuales pueden estar abiertos a planes de recuperación del espacio público en un futuro, los cuales surgen del análisis previo de las preexistencias, sean estas entendidas como las zocalcadas de cultivo y la disposición de los riegos y de las almendras edificadas.

Así mismo se plantea el espacio rústico de protección del río, el cual solo estaba parcialmente desarrollado en el plan actual, identificando viviendas que incumplen la protección de los regatos, y estos mismos están dispuestos a intervenciones de rehabilitación del entorno de río, manteniendo la disposición pública del entorno.

Otro de los inconvenientes que la intervención conllevará a los núcleos es el aumento del tráfico rodado, al cual se le propone una respuesta, reorganizando las calles de modo que todas circulen en un único sentido, como queda planteada en el plano, ya que según análisis previos, es fácil proyectar un crecimiento importante de la construcción de viviendas en esta zona, por lo cual el punto final plantea límites de crecimiento según las parcelas ocupadas, lo cual en un tiempo 10 años se limita a un crecimiento del 33% dentro de los núcleos, si actualmente existen 369 viviendas construidas, aproximadamente 178 viviendas se podrán añadir en un futuro.



Núcleo	Superficie	Nº Parcelas	Personas	Superficie	Nº Viviendas	Superficie	Pop. Media	Pop. Urb.	2012	2012	%
Alzada	54574	88	20	68	40	4	401	12424,264	20	68	33
Regateiro	51439	70	31	30	30	2	288	32868,7	31	29	44
Agrovello	37411	65	30	35	35	2	579	17398,923	30	35	44
Hogueras	34871	62	19	45	45	3	380	10594,071	16	45	39
Penqueiro	30581	37	14	23	23	3	940	19444,162	14	23	39
O. Rozo	30515	62	10	48	48	4	452	6789,2857	15	48	34
A. Igua	27944	38	12	26	26	1	735	8804,4311	12	26	32
A. Gondomela	23967	34	21	13	13	0	676	14195,5	21	13	42
Outeiro	19920	54	4	50	50	4	217	14689,926	4	50	11
Sartán	10242	16	9	7	7	0	640	6761,125	9	7	66
Frei	7620	13	2	11	11	0	655	11682,930	2	11	18
Roris	3921	4	5	4	4	0	739	0	0	4	0

ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Prof. Alfonso Díaz Revilla, Jorge Rodríguez Álvarez

