

PROYECTO FIN DE CARRERA EN EL MILLADOIRO , AMES, SANTIAGO.

El tema quiere ser una revisión de la actualidad más común y frecuente de la actividad constructiva: la creación de tejido urbano con vivienda. Por ello se propone como tema de PFC la acción sobre un soporte real de características ejemplares caracterizado por su escasa calidad, un prototipo de la actual ciudad gallega y española.

Con la crisis como escenodrama, vemos una gran cantidad de construcción sin calidad que exige una esperanza de transformación cualitativa que dignifique el espacio privado en consonancia con el público: oxigenación, textura, habitat, trascendiendo de normativa y pseudoplaneamiento. Que la Arquitectura protagonice el Urbanismo.

Tomando como soporte un trozo del barrio del Milladoiro, ínsula urbana creada en el paraíso rural sin criterios de calidad, y que albergando 1000 viviendas se sitúa entre la carretera nacional que divide en dos al barrio y la autopista que se desliza más arriba, se deberá reproponer su organización y forma, disponiendo de libertad de ordenanzas y pudiendo actuar con derribos, ampliaciones y sustituciones para conseguir un “Master Plan” nuevo y mejor para las 1000 viviendas , que dignifique espacio público y privado. Hecha la nueva ordenación, se tendrán dos opciones de desarrollo del PFC. :

- 1.- Aplicación a una agrupación de viviendas de mínimo 40 unidades con su entorno público, desarrollado como proyecto ejecutivo.
- 2.- Aplicación a un dotacional sanitario, un centro de salud cuyo programa se adjunta, y cuya ubicación vendría determinada por el master” plan.

Hay documentación y maqueta del lugar.